Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением администрации города от 02.12.2021
№ 968 комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
г. Красноярска сообщает о назначении публичных слушаний в период: с 08.12.2021 по 29.12.2021 по проекту решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «РБК» (ИНН 2465159936, ОГРН 1172468008030) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения коэффициента интенсивности жилой застройки до 2,3 (при нормативном не более 1,5) на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0400398:8949, расположенном в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, с целью внесения изменения в разрешение на строительство на объекты «Комплекс жилых домов в 5 микрорайоне жилого района Солнечный в Советском районе
г. Красноярска (жилые дома № 10, 11, встроенно-пристроенный магазин непродовольственных товаров, трансформаторные подстанции (2 шт.)», «Комплекс жилых домов в 5 микрорайоне жилого района Солнечный в Советском районе
г. Красноярска. Жилые дома № 12, № 13, № 14, двухэтажная автостоянка, трансформаторные подстанции (2 шт.)» (далее - Проект).

Перечень информационных материалов к Проекту:

1. Схема расположения земельного участка, в отношении которого подготовлен Проект.

Участниками публичных слушаний являются: граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны (Ж-4), в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен Проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен Проект.

Проект и информационные материалы к нему подлежат размещению на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу www.admkrsk.ru.

Информационный стенд размещается по адресу: ул. Карла Маркса, 95, на стене здания администрации.

С Проектом и информационными материалами к нему можно ознакомиться на экспозиции с 15.12.2021 по адресу: ул. Карла Маркса, 95, 1 этаж, вход со стороны ул. Карла Маркса.

Срок проведения экспозиции Проекта: с 15.12.2021 по 21.12.2021.

Посещение экспозиции Проекта возможно: в будние дни с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00.

Консультирование участников публичных слушаний осуществляется в течение периода времени, в которое возможно посещение экспозиции Проекта.

В период размещения на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции (экспозиций) такого Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого Проекта, в срок с 15 декабря 2021 г. до 21 декабря 2021 г. (включительно):

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний. Собрание состоится:

16.12.2021 в 16 час. 00 мин. по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, каб. № 303 (зал заседаний), 3 этаж. Регистрация участников публичных слушаний начинается за 10 минут до начала собрания.

2) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки г. Красноярска по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц (при наличии паспорта); наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в случае направления предложений и замечаний в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний представляют вышеуказанные сведения с приложением документов по установленной форме.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений, а также если предложения и замечания не относятся к предмету публичных слушаний либо внесены с нарушением установленных требований.

Порядок проведения публичных слушаний, в том числе форма письменных предложений и замечаний участников слушаний по Проекту, определен в Решении Красноярского городского Совета депутатов от 19.05.2009 № 6-88 "Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Красноярске".

Обращаем внимание участников публичных слушаний!

В связи с неблагополучной эпидемиологической обстановкой из-за вспышки коронавирусной инфекции, в целях предупреждения ее распространения на территории Красноярского края, защиты здоровья, прав и законных интересов граждан, а также во исполнение мер, направленных на предупреждение распространения коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV предложения и замечания по данному Проекту рекомендуем вносить в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: г. Красноярска по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95.